

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Мещерская дом 5
с 01.07.2024 года

длящая площадь
площадь мест общего пользования
1 921,00
240,60

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилая	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес. руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,246	175	5908,81	0,256
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,01	175	10436,57	0,453
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	10,37	4	8769,47	0,380
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,170
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,015	60	2193,75	0,095
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снеготалае на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,025	25	6868,58	0,298
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,025	5	8820,43	0,383
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	2,462	10	8920,59	0,387
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,488	85	5765,11	0,250
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,488	175	2207,95	0,096
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	2,406	247	80514,21	3,493
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	2,406	52	52586,29	2,281
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,56	2	142,30	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,016	52	296,84	0,013
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,816	12	3356,87	0,146
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,046	2	30,28	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,066	2	279,14	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,043	52	526,04	0,023
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,09	12	295,53	0,013
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,124	12	503,06	0,022
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,015	12	86,27	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м потолков	148,92	2,42	2	720,78	0,031
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							203149,91	8,813
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,296	1	2705,69	0,117

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	54	1	9340,68	0,405
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматура, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,032
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,01	1	215,51	0,009
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,15	1	1413,16	0,061
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	10	1	21769,98	0,944

31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,54	1	5092,62	0,221
32	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	136,75	77,6	1	10611,51	0,460
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лекака	100 м канализационного лекака	6684,47	1,126	1	7526,71	0,327
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	2,171	1	5520,49	0,239

35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,642	2	1416,78	0,061
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,61	2	11077,71	0,481
37	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,868	2	3556,01	0,154
38	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли	255,16	0,049	2	25,01	0,001
39	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м кровли	612,38	8,68	1	5315,47	0,231
40	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	4	1	1941,43	0,084

41	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и подвальных, принятые мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	8,35	1	17851,12	0,774
----	---------	---	--------	---------	------	---	----------	-------

42	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	54	3	140395,68	6,090
43	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	68182,90	1	1	68182,90	2,938

44		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	269,64	240,60	1	64875,38	2,814
----	--	---	----	--------	--------	---	----------	-------

45	калик. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1 921,00	12	84778,38	3,678
----	-----------	-------------------------------------	----	------	----------	----	----------	-------

46		1. Введение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по наценению и сбору платы за услуги ЖКУ; 5. Организация работы по взиманию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКУ	м2	4,83	1 921,00	12	111288,03	4,828
----	--	---	----	------	----------	----	-----------	-------

				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				64 875,38				
				2,814				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				312 984,56				
				13,662				

ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ									
47	договор	Водооснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	2,41	12	1053,83	0,046	
48	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	2	12	6 654,95	0,289	
49	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	54	2	1 686,93	0,073	
50	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,835	2	2 110,59	0,092	
51	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,835	2	4 273,57	0,185	
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							15 779,87	0,685	
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							792 856,13	34,48	
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
52	договор	Водооснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	ПО ИПУ*	12			
53	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	ПО ИПУ*	12			
54	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ									



Руководитель организации
 Генеральный директор
 В.И. Москаленко

